

**Bodenrichtwertzonen, Bodenrichtwerte und Lagewertfaktoren für die Berechnung der Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Schönwalde a.B.
(Gegenüberstellung der bisherigen zu den neuen Werten)**

bisher (Stichtag 31.12.20)				neu (Stichtag 01.01.2022)			
Name	Nummer	Wert	Lagefaktor	Name	Nummer	Wert	Lagefaktor
Schönwalde	5500594	90,00 €	1,75	Schönwalde Ortskern	5500594	120,00 €	2,00
				Schönwalde Umland	5502043	100,00 €	1,83
Am Kornhof	5500914	120,00 €	2,00	- weggefallen -			
Neu-Petersdorf	5500596	60,00 €	1,50	- weggefallen -			
Halendorf	5500599	60,00 €	1,50	- weggefallen -			
Hollergraben	5500600	60,00 €	1,50	- weggefallen -			
Hobstin	5500601	60,00 €	1,50	- weggefallen -			
Kniphagen	5500603	60,00 €	1,50	- weggefallen -			
Langehagen	5500605	60,00 €	1,50	- weggefallen -			
Mönchbuschkate	5500595	60,00 €	1,50	- weggefallen -			
Mönchneversdorf	5500606	60,00 €	1,50	- weggefallen -			
Bungsberghof	5500598	60,00 €	1,50	- weggefallen -			
Am Kronsberg	5500610	60,00 €	1,50	- weggefallen -			
Rethwisch	5500607	60,00 €	1,50	- weggefallen -			
Scheelholz	5500597	60,00 €	1,50	- weggefallen -			
Stolperhufen	5500604	60,00 €	1,50	- weggefallen -			
Vogelsang	5500602	60,00 €	1,50	- weggefallen -			
nachrichtlich...				nachrichtlich...			
...höchster Wert		120,00 €	2,00	...höchster Wert:		120,00 €	2,00
...niedrigster Wert		60,00 €	1,50	...niedrigster Wert:		100,00 €	1,83

Für das gesamte Gemeindegebiet gibt es nun eine Basiszone (hier Umland genannt), in der alle nunmehr weggefallenen Zonen zusammengefasst sind.

Der Name einer Zone dient lediglich der leichteren örtlichen Orientierung und ist nicht verbindlich. Entscheidend ist grundsätzlich, in welcher Zone sich das Objekt befindet. Die öffentlich einsehbaren Karten der Bodenrichtwertzonen finden Sie im Digitalen Atlas Nord (<https://danord.gdi-sh.de/viewer/resources/apps/VBORIS/>)