

**Steuererklärung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer  
für das Jahr 2025 in der Gemeinde Schönwalde am Bungsberg  
nach § 10 der Zweitwohnungssteuersatzung**

<b>Allgemeines zur Person:</b>	
<b>Name, Vorname:</b>	
<b>Wohnanschrift:</b>	
<b>Telefon/E-Mail:</b> (freiwillige Angabe)	
<b>Kassenzeichen</b> (auf dem Bescheid oben rechts)	

<b>Nutzung des Objektes:</b>	
Das Objekt wurde im Jahr 2025 <u>ausschließlich selbst genutzt oder vorgehalten</u> bzw. an Familienangehörige überlassen oder stand leer.	<input type="checkbox"/>
Das Objekt wurde im Jahr 2025 (auch) an <u>Feriengäste</u> vermietet. Die Vergabe an Feriengäste hatte einen Umfang von <u>weniger als 81 Vermietungstagen</u> .	<input type="checkbox"/>
Das Objekt wurde im Jahr 2025 (auch) an <u>Feriengäste</u> vermietet. Die Vergabe an Feriengäste hatte einen <u>Umfang von 81 bis 180 Vermietungstagen</u> .	<input type="checkbox"/>
Das Objekt wurde im Jahr 2025 (auch) an <u>Feriengäste</u> vermietet. Die Vergabe an Feriengäste hatte einen Umfang von <u>mehr als 180 Vermietungstagen</u> .	<input type="checkbox"/>

<b>Die Vermietung erfolgt...</b>		
<b>I</b>	...durch mich selbst	<input type="checkbox"/>
<b>II</b>	...durch eine Vermietungsagentur. Der Vermietungs- bzw. Vermittlungsvertrag liegt in Kopie bei.	<input type="checkbox"/>
	Die vertragliche Vereinbarung mit der Vermietungsagentur...	
	...wurde bereits vorgelegt und hat weiterhin Gültigkeit.	<input type="checkbox"/>
	...liegt in neuer Ausfertigung in Kopie bei.	<input type="checkbox"/>
	Die vertragliche Vereinbarung mit der Vermittlungsagentur...	
	...schließt die Eigennutzung aus.	<input type="checkbox"/>
	...gestattet eine Eigennutzung bzw. regelt diese nicht ausdrücklich.	<input type="checkbox"/>
<b>III</b>	Das Objekt wurde an eine/n feste/n Mieter/in dauervermietet. Der maßgebliche Mietvertrag liegt in Kopie bei. (eine auszugsweise Kopie, aus welcher die Namen der Mietparteien, deren Anschriften, Beginn des Mietverhältnisses und Vertragsdauer ersichtlich sind, ist ausreichend)	<input type="checkbox"/>

**Angaben über Empfangs-  
/Vertretungsbevollmächtigten:**

Ich möchte, dass Schriftverkehr (z.B. Steuererklärungen, Steuerbescheide) an einen Empfangs- bzw. Vertretungsbevollmächtigten (z.B. Steuerberater) versendet wird.  
(eine entsprechende Vollmacht ist in Kopie nachzuweisen)

**Name:**

**Anschrift:**

**Wichtige Hinweise:**

Bitte füllen Sie die Steuererklärung **vollständig und leserlich** aus.

Angaben bezüglich der Nutzung bzw. Vermietung des Objektes sind durch **geeignete Nachweise** (z.B. Kopien von Miet- oder Vermittlungsverträgen, Nachweise über die Belegungszeiten durch Feriengäste, Nachweise über Zeiten und Zwecke der Eigennutzung) zu belegen.

Können Belegungszeiten durch Feriengäste nicht nachgewiesen werden, so wird von einer vollen Verfügbarkeit ausgegangen.

Senden Sie diese Steuererklärung bitte **urschriftlich bis spätestens 31.01.2026** zurück an:

Amt Ostholstein-Mitte  
Fachdienst Finanzen  
Am Ruhsal 2  
23744 Schönwalde am Bungsberg

**Zusätzliche Anmerkungen und Angaben:**

(sollte der Platz nicht ausreichend sein, so fügen Sie bitte ein Extrablatt hinzu)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Ich versichere, dass ich die Angaben **vollständig und wahrheitsgemäß** gemacht habe und bin mir bewusst, dass ich **ordnungswidrig** handle, wenn ich vorsätzlich oder leichtfertig über steuerrechtlich erhebliche Tatsachen unrichtige oder unvollständige Angaben mache oder die Gemeinde pflichtwidrig über steuerrechtlich erhebliche Tatsachen in Unkenntnis lasse oder Belege ausstelle, die in tatsächlicher Hinsicht unrichtig sind oder der Erklärungs- und Mitteilungspflicht nach § 10 der Zweitwohnungssteuersatzung nicht nachkomme.

den

---

Ort, Datum

---

Unterschrift