

**Bodenrichtwertzonen, Bodenrichtwerte und Lagewertfaktoren für die Berechnung der Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Sierksdorf
(Gegenüberstellung der bisherigen zu den neuen Werten)**

bisher (Stichtag 31.12.20)				neu (Stichtag 01.01.2022)			
Name	Nummer	Wert	Lagefaktor	Name	Nummer	Wert	Lagefaktor
Sierksdorf				Sierksdorf Umland	5502004	150,00 €	1,12
Hof Altona	5500613	80,00 €	1,07	- weggefallen -			
Siedenkamp	5500614	80,00 €	1,07	- weggefallen -			
Stawedder	5500612	80,00 €	1,07	- weggefallen -			
Strandpark	5500626	300,00 €	1,27	Strandpark	5500626	400,00 €	1,32
Fahrenkrog/Pfingstberg	5500623	350,00 €	1,32	Fahrenkrog/Pfingstberg	5500623	500,00 €	1,40
Pohnsdorfer Str.	5500621	240,00 €	1,22	Pohnsdorfer Str.	5500621	390,00 €	1,31
Bergweg/Prof.-Haas/Pfingstbeek	5500620	350,00 €	1,32	Bergweg/Prof.-Haas/Pfingstbeek	5500620	450,00 €	1,36
Gartenweg/Vogelsang/Rögen	5500618	550,00 €	1,50	Gartenweg/Vogelsang/Rögen	5500618	700,00 €	1,56
Strand(Gartenweg/Rögen)	5500619	1.100,00 €	2,00	Strand(Gartenweg/Rögen)	5500619	1.250,00 €	2,00
Am Strande	5500622	850,00 €	1,77	Am Strande	5500622	1.000,00 €	1,80
Waldwinkel	5500611	370,00 €	1,34	Waldwinkel	5500611	520,00 €	1,42
Oevelgönne	5500615	80,00 €	1,07	- weggefallen -			
Roge	5500616	150,00 €	1,14	- weggefallen -			
Wintershagen	5500617	90,00 €	1,08	- weggefallen -			
nachrichtlich...				nachrichtlich...			
...höchster Wert		1.100,00 €	2,00	...höchster Wert:		1.250,00 €	2,00
...niedrigster Wert		80,00 €	1,07	...niedrigster Wert:		150,00 €	1,12

Für das gesamte Gemeindegebiet gibt es nun eine Basiszone (hier Umland genannt), in der alle nunmehr weggefallenen Zonen zusammengefasst sind.

Der Name einer Zone dient lediglich der leichteren örtlichen Orientierung und ist nicht verbindlich. Entscheidend ist grundsätzlich, in welcher Zone sich das Objekt befindet. Die öffentlich einsehbaren Karten der Bodenrichtwertzonen finden Sie im Digitalen Atlas Nord (<https://danord.gdi-sh.de/viewer/resources/apps/VBORIS/>)